

|  |
| --- |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МОСКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА****УСТЬ-АБАКАНСКОГО РАЙОНА**  |

**Р Е Ш Е Н И Е**

27 декабря 2023 г. с. Московское № 71/2

**Об утверждении перечня индикаторов риска для муниципального жилищного контроля на территории Московского сельсовета**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев протокол № 8 от 29 ноября 2023 года и утвержденный 11 декабря 2023 года министром экономического развития Республики Хакасия заместителем председателя рабочей группы Ковтун Р.В. заочного заседания рабочей группы по совершенствованию контрольно-надзорной деятельности в Республики Хакасия на тему: «Разработка и актуализация индикаторов риска нарушения обязательных требований по муниципальным видам контроля», в соответствии с Уставом муниципального образования Московский сельсовет, Совет депутатов Московского сельсовета **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Московского сельсовета (Приложение № 1)
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

**Глава Московского сельсовета А.Н. Алимов**

**Приложение № 1 к решению**

**Совета депутатов Московского сельсовета**

**от 27 декабря 2023 г. № 71/2**

**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на территории Московского сельсовета**

**Поступление в орган муниципального жилищного контроля обращения гражданина, являющегося пользователем помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:**

**а) порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещения и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;**

**б) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;**

**в) к предоставлению коммунальных услуг пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;**

**г) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах.**

**2. Поступление в орган муниципального жилищного контроля обращения гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных часть 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением обращений, указанных в пункте 1 настоящих индикаторов , и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в случае в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу органом муниципального жилищного надзора объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.**

**3. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан, являющихся пользователями в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.**

**4. Выявление в течении трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, и информации, разрешенной контролируемым лицом в государственной системе жилищно-коммунального хозяйства.**

**-индикатор 2 Поступление в орган муниципального жилищного контроля в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих решения по аналогичным вопросам повестка дня;**

**-индикатор 5 выявление в течении трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, гражданина, являющегося пользователем жилого помещения муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации размещенной контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.**