



**РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
УСТЬ-АБАКАНСКИЙ РАЙОН
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МОСКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

РЕШЕНИЕ

от 15 декабря 2008 года

№ 58

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ "О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ
И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"**

Рассмотрев ходатайство Главы муниципального образования Московский сельсовет по вопросу утверждения Положения "О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Московский сельсовет", в целях установления порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Московский сельсовет, в соответствии с п/п 5 п. 10 ст. 35, ст. ст. 50, 51 Федерального закона от 06.10.2003 N 131 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", п. п. 2, 3 ст. 125 Гражданского кодекса, руководствуясь ст. 56 Устава муниципального образования Московский сельсовет,

Совет депутатов муниципального образования Московский сельсовет РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение "О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Московский сельсовет" согласно приложению.
2. Настоящее решение с приложением вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Муниципального образования
Московский сельсовет

Г.Н. Янгулова

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТЬЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МОСКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Отношения, регулируемые настоящим Положением

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Конституции Российской Федерации, Конституции Республики Хакасия, Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральных законов и других нормативных актов Российской Федерации и Республики Хакасия, регулирующих вопросы владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, основные принципы и порядок владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом.

2. Настоящее Положение определяет основные принципы формирования (приобретения), владения, использования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Московский сельсовет.

3. В случае возникновения противоречий между федеральным, республиканским законодательством и настоящим Положением применению подлежат нормы действующего законодательства Российской Федерации и Республики Хакасия.

4. Настоящее Положение не распространяется на отношения, связанные с владением, пользованием, управлением и распоряжением муниципальными финансовыми средствами, природными ресурсами и земельными участками, если иное прямо не установлено настоящим Положением.

**Раздел 2. ПРАВО МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

Статья 2. Муниципальная собственность

1. Муниципальная собственность - имущество (имущественные права), принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию Московский сельсовет.

2. Муниципальная собственность является достоянием населения Московского сельсовета, экономической базой и гарантией самостоятельности местного самоуправления, служит источником получения доходов и удовлетворения потребностей населения муниципального образования.

Статья 3. Состав муниципальной собственности

1. В состав муниципальной собственности муниципального образования Московский сельсовет входят:

- имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения муниципального района;

- имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Республики Хакасия;

- имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Совета депутатов муниципального образования Московский сельсовет;

- автомобильные дороги общего пользования внутри населенных пунктов, мосты и иные транспортные инженерные сооружения в границах населенных пунктов муниципального образования Московский сельсовет, за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального, регионального значения, между населенными пунктами, а также имущество, предназначенное для их обслуживания;

- имущество, предназначенное для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования Московский сельсовет;
- имущество, предназначенное для организации охраны общественного порядка на территории муниципального образования Московский сельсовет ;
- имущество, , предназначенное для содержания на территории муниципального района мест захоронения и организации ритуальных услуг;
- имущество сельской библиотеки ;
- имущество по организации досуга и услуг организациями культуры;
- имущество, предназначенное для развития на территории муниципального образования физической культуры и массового спорта;
- объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенные в границах муниципального образования;
- имущество , предназначенное для обеспечения населения поселения питьевой водой;
- имущество, предназначенное для исполнения иных полномочий, в соответствии с установленным разграничением вопросов местного значения, предусмотренных законодательством Республики Хакасия на переходный период.

Раздел 3. ПРИОБРЕТЕНИЕ ИМУЩЕСТВА В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ. ВОЗНИКНОВЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ПРАВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Статья 4. Основания и условия приобретения имущества в муниципальную собственность

1. Основания приобретения имущества в муниципальную собственность определены действующим законодательством, в т.ч.:

- передача имущества (имущественных прав), находящегося в государственной собственности, , в собственность муниципального образования Московский сельсовет в установленном законом порядке;
- приобретение имущества за счет средств бюджета муниципального образования Московский сельсовет;
- получение продукции, плодов, доходов в результате использования и отчуждения муниципального имущества;
- иные основания, установленные действующим законодательством.

2. Порядок приобретения имущества в муниципальную собственность на территории муниципального образования Московский сельсовет определяются нормами действующего законодательства, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Московский сельсовет, настоящим Положением.

Статья 5. Принятие решения о приобретении имущества в муниципальную собственность

Прием имущества в муниципальную собственность муниципального образования Московский сельсовет

1. Глава муниципального образования Московский сельсовет самостоятельно принимает решения о приобретении в муниципальную собственность имущества в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования Московский сельсовет, в соответствии с действующим законодательством.

2. Прием и включение приобретенного в муниципальную собственность объекта в Реестр муниципальной собственности муниципального образования Московский сельсовет осуществляется на основании постановления Главы муниципального образования Московский сельсовет.

Статья 6. Возникновение права муниципальной собственности

1. Право муниципальной собственности на имущество возникает с момента передачи (приема) имущества с оформлением документации установленной формы (акта приема-передачи).

2. Право муниципальной собственности на объекты недвижимости и иное подлежащее государственной регистрации имущество возникает с момента проведения в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственной регистрации в уполномоченных органах.

3. Документы, подтверждающие право муниципальной собственности, подлежат постоянному хранению, которое осуществляет Администрация муниципального образования Московский сельсовет .

Статья 7. Прекращение права муниципальной собственности

Право муниципальной собственности прекращается:

- в случае гибели или уничтожения муниципального имущества;
- при отчуждении объектов, находящихся в муниципальной собственности, в установленном законом порядке;
- при обращении взыскания на муниципальное имущество по обязательствам муниципального образования в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 8. Реестр муниципальной собственности

1. В целях обеспечения ведения единого учета и своевременного оперативного отражения состояния объектов, находящихся в муниципальной собственности (за исключением земельных участков и других природных объектов (ресурсов), включая объекты, входящие в состав муниципальной казны муниципального образования Московский сельсовет, а также вещные права и обременения на объекты муниципальной собственности Администрация муниципального образования Московский сельсовет в соответствии с действующим законодательством и в пределах возложенных на него полномочий осуществляет ведение реестра муниципальной собственности.

Раздел 4. РАЗГРАНИЧЕНИЕ КОМПЕТЕНЦИИ ПО ВОПРОСАМ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ МЕЖДУ СОВЕТОМ ДЕПУТАТОВ И АДМИНИСТРАЦИЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

Статья 9. Полномочия Совета депутатов муниципального образования Московский сельсовет по формированию, использованию и распоряжению муниципальным имуществом

По вопросам формирования, использования, распоряжения муниципальным имуществом Совет депутатов осуществляет следующие полномочия:

- устанавливает общий порядок управления муниципальным имуществом, порядок приобретения имущества в собственность муниципального образования и отчуждения объектов, находящихся в муниципальной собственности;
- определяет порядок и условия приватизации муниципального имущества, а также утверждает Программу приватизации на соответствующий год;
- утверждает Методику расчета арендной платы за использование муниципального имущества при передаче его в аренду;
- принимает решения об отчуждении муниципального имущества, отчуждение которого не предусмотрено Программой приватизации муниципального имущества на соответствующий год;
- осуществляет контроль за исполнением действующего законодательства в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Московский сельсовет Администрацией муниципального образования Московский сельсовет.

Статья 10. Полномочия Администрации муниципального образования Московский сельсовет по формированию, использованию и распоряжению муниципальным имуществом

Администрация муниципального образования Московского сельсовета по вопросам формирования, использования, распоряжения муниципальным имуществом осуществляет следующие полномочия:

- разрабатывает и вносит на утверждение Совета депутатов проекты муниципальных правовых актов;
- управляет муниципальной собственностью;
- решает вопросы по созданию, приобретению, использованию и отчуждению объектов муниципальной собственности в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением;
- организует мероприятия по приватизации муниципальных предприятий и иного имущества, находящегося в муниципальной собственности;
- принимает решения о передаче (изъятии) муниципального имущества в аренду, о ставке арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности, безвозмездное пользование, на хранение, в оперативное управление, хозяйственное ведение и на других правах, а также решает вопросы, связанные с отчуждением муниципального имущества (за исключением установленных случаев принятия такого решения Советом депутатов), в порядке и на условиях,

установленных нормативно-правовыми актами Совета депутатов и действующим законодательством Российской Федерации, Республики Хакасия;

- контролирует эффективность использования и обеспечивает сохранность муниципального имущества;

- в установленном действующим законодательством порядке принимает решения о списании материальных запасов;

- представляет муниципальное образование Московский сельсовет во всех учреждениях, организациях, органах государственной власти и местного самоуправления по вопросам, связанным с управлением и распоряжением имуществом муниципального образования Московский сельсовет;

- осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

Раздел 5. ОРГАНЫ, УПОЛНОМОЧЕННЫЕ НА УПРАВЛЕНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

Статья 11. Органы, уполномоченные на управление и распоряжение муниципальным имуществом

1. Органом, уполномоченным на управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования Московский сельсовет от имени собственника, на территории муниципального образования Московский сельсовет является Администрация муниципального образования Московский сельсовет.

2. Глава муниципального образования Московский сельсовет и Администрация муниципального образования Московский сельсовет осуществляют управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования Московский сельсовет в пределах полномочий, установленных муниципальными правовыми актами Совета депутатов муниципального образования Московский сельсовет.

Раздел 6. СДЕЛКИ С МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ.

Статья 12. Виды сделок с муниципальным имуществом

1. Муниципальное образование Московский сельсовет в лице органа местного самоуправления, а также иных уполномоченных органов вправе совершать сделки в отношении объектов, находящихся в муниципальной собственности, с юридическими лицами, с гражданами, с Российской Федерацией и ее субъектами и другими субъектами гражданских правоотношений.

2. Сделки с объектами муниципальной собственности совершаются в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации, Республики Хакасия и нормативными правовыми актами, определяющими порядок их совершения, компетенцию уполномоченных органов по управлению и распоряжению муниципальным имуществом.

3. В отношении объектов, относящихся к муниципальной собственности, могут совершаться сделки:

- купли-продажи;

- мены;

- аренды;

- безвозмездной передачи (дарения);

- залога;

- безвозмездного пользования (ссуды);

- займа;

- передачи в доверительное управление;

- внесения в качестве вкладов в уставные капиталы открытых акционерных обществ в соответствии с федеральным законодательством;

- иные сделки, связанные с установлением, изменением и прекращением вещных прав, не противоречащие законодательству Российской Федерации и Республики Хакасия.

На безвозмездной основе могут совершаться следующие сделки с объектами муниципальной собственности:

- передача муниципального имущества в государственную собственность в порядке разграничения форм собственности;

- предоставление муниципального имущества для ликвидации последствий стихийных бедствий;

- иные сделки, совершаемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Хакасия.

Статья 13. Общие положения об отчуждении объектов муниципальной собственности

1. Объекты муниципальной собственности могут возмездно или безвозмездно передаваться (отчуждаться) в собственность физических и юридических лиц в порядке и на условиях, установленных договором и действующим законодательством, настоящим Положением и иными нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления.

2. Отчуждение объектов муниципальной собственности, за исключением закрепленных на правах хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями, производится Управлением муниципальным имуществом администрации муниципального образования Московский сельсовет на основании постановления Главы муниципального образования Московский сельсовет и в соответствии с абзацем 5 статьи 9 настоящего Положения по решению Совета депутатов.

Статья 14. Продажа муниципального имущества

1. Продажа объектов муниципальной собственности физическим и юридическим лицам осуществляется с торгов, проводимых в форме конкурса или аукциона, если иное не установлено законодательством Российской Федерации и Республики Хакасия. Условия и порядок проведения торгов по продаже объектов муниципальной собственности устанавливаются законодательством Российской Федерации, Республики Хакасия и принятыми в соответствии с ним нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления.

2. Особенности продажи муниципальных предприятий-должников регулируются законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

Статья 15. Мена муниципального имущества

1. Мена объектов муниципальной собственности осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

2. Решение о мене муниципального недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения, принимается указанными муниципальными предприятиями с предварительного письменного согласия главы администрации муниципального образования Московский сельсовет..

3. Решение о мене муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, принимается в порядке, установленном для отчуждения муниципального имущества (пункт 2 статьи 13 настоящего Положения), по согласованию с Администрацией муниципального образования Московский сельсовет

Статья 16. Аренда муниципального имущества

1. Объекты муниципальной собственности могут сдаваться в аренду.

Аренда муниципального имущества производится согласно Положению "О порядке передачи в аренду объектов муниципальной собственности", утвержденному Советом депутатов.

Статья 17. Общие положения о залоге муниципального имущества

1. Залог объектов муниципальной собственности может осуществляться для обеспечения обязательств муниципального образования Московский сельсовет, обязательств муниципальных предприятий и иных обязательств, в исполнении которых заинтересовано муниципальное образование.

2. Предметами залога не могут быть объекты муниципальной собственности, не подлежащие отчуждению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Хакасия, а также имущество, изъятое из оборота.

Статья 18. Решение о залоге муниципального имущества

1. Недвижимое имущество, закрепленное за муниципальными предприятиями, может быть заложено ими с предварительного письменного согласия Администрации муниципального образования Московский сельсовет и утверждается Советом депутатов муниципального образования Московский сельсовет..

Статья 20. Передача объектов муниципальной собственности в доверительное управление

1. Находящиеся в муниципальной собственности пакеты акций и иные объекты, кроме имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении, могут быть переданы в доверительное управление другим лицам (доверительным управляющим).

Доверительные управляющие обязаны осуществлять управление объектами муниципальной собственности в интересах муниципального образования Московский сельсовет.

2. Решение о передаче объектов муниципальной собственности в доверительное управление принимается Администрацией муниципального образования Московский сельсовет.

3. Договоры о передаче муниципального имущества в доверительное управление заключаются Администрацией муниципального образования Московский сельсовет.

4. В договоре о передаче объектов муниципальной собственности в доверительное управление предусматриваются: объем полномочий доверительного управляющего, условия содержания и обеспечения сохранности переданных в доверительное управление объектов, условия вознаграждения доверительного управляющего, условия имущественной ответственности сторон, основания досрочного расторжения договора и иные условия в соответствии с гражданским законодательством.

5. Порядок и условия передачи объектов муниципальной собственности в доверительное управление определяются гражданским законодательством.

Раздел 7. ФОРМЫ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ, СВЯЗАННЫЕ С СОЗДАНИЕМ, ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ, РЕОРГАНИЗАЦИЕЙ И ЛИКВИДАЦИЕЙ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

Статья 21 Создание муниципального унитарного предприятия

1. Решение о создании муниципального унитарного предприятия принимается Администрацией муниципального образования Московский сельсовет.

2. В качестве учредителя муниципального унитарного предприятия выступает Администрация муниципального образования Московский сельсовет.

Устав муниципального унитарного предприятия утверждается Главой муниципального образования Московский сельсовет..

3. Полномочия Администрации муниципального образования Московский сельсовет при осуществлении прав собственника имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием определяются в соответствии с действующим законодательством, принятыми в соответствии с ним нормативно-правовыми актами органа местного самоуправления, Уставами учреждения.

Статья 22. Порядок закрепления объектов муниципальной собственности за муниципальным унитарным предприятием

1. Объекты муниципальной собственности закрепляются за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (казенные предприятия).

2. Закрепление объектов муниципальной собственности за муниципальными предприятиями осуществляется Администрацией муниципального образования Московский сельсовет путем заключения соответствующего договора.

В договоре указываются: наименование, вид, количество, стоимость и целевое назначение закрепляемого имущества, а также права по распоряжению данным имуществом, обязанности и ответственность предприятия перед собственником имущества. К договору прилагается акт приема-передачи имущества, подписанный передающей и принимающей сторонами.

3. Основанием для заключения договоров о закреплении муниципального имущества за муниципальными предприятиями на соответствующих правах является постановление Главы муниципального образования Московский сельсовет.

Статья 23. Владение, пользование и распоряжение имуществом, закрепленным за муниципальным унитарным предприятием

1. Уставом муниципального унитарного предприятия предусматриваются права собственника в отношении имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении.

2. Муниципальное образование Московский сельсовет имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия.

Правом утверждения нормативов отчислений от прибыли, полученной при использовании имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия, обладают Совет депутатов, Глава муниципального образования Московский сельсовет.

3. Учредитель не отвечает по обязательствам и долгам муниципального унитарного предприятия, за исключением случаев, когда банкротство муниципального унитарного предприятия вызвано действиями органа муниципальной власти. В последнем случае учредитель несет субсидиарную (дополнительную) ответственность по обязательствам предприятия при недостаточности средств последнего для удовлетворения требований кредиторов в соответствии с действующим законодательством.

Статья 24. Реорганизация и ликвидация муниципального унитарного предприятия

1. Муниципальное унитарное предприятие может быть ликвидировано, реорганизовано на основании постановления Главы муниципального образования Московский сельсовет, а также ликвидировано по решению суда по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством.

2. Реорганизация муниципального унитарного предприятия осуществляется путем его преобразования, слияния, разделения, выделения или присоединения.

Статья 25. Создание муниципального учреждения

1. Решение о создании муниципального учреждения (далее - учреждения) принимается Главой муниципального образования Московский сельсовет.

2. Учреждение создается в порядке, предусмотренном действующим законодательством, и действует в соответствии с Уставом или Положением.

Статья 26. Порядок закрепления объектов муниципальной собственности за муниципальным учреждением

1. Объекты муниципальной собственности закрепляются за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления.

2. Закрепление объектов муниципальной собственности за муниципальными учреждениями осуществляет Администрация муниципального образования Московский сельсовет путем заключения соответствующего договора.

В договоре о закреплении имущества указываются наименование, вид, количество, стоимость и целевое назначение закрепляемого имущества, а также права по распоряжению данным имуществом, обязанности и ответственность учреждения перед собственником имущества. К договору прилагается акт приема-передачи имущества, подписанный передающей и принимающей сторонами.

3. Основанием для заключения договора о закреплении муниципального имущества за муниципальным учреждением на праве оперативного управления является постановление Главы муниципального образования Московский сельсовет.

Статья 27. Владение, пользование и распоряжение имуществом, закрепленным за учреждением

1. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним на праве оперативного управления имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества.

2. Учреждение не вправе отчуждать или иным образом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете.

3. Администрация муниципального образования Московский сельсовет вправе изъять излишнее неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество, закрепленное за учреждением на праве оперативного управления.

Статья 28. Реорганизация и ликвидация муниципального учреждения

Учреждение может быть реорганизовано или ликвидировано в случае достижения установленных целей его создания и деятельности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством.

Статья 29. Внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные (вкладочные) капиталы хозяйственных товариществ и обществ

1. Внесение муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями, в качестве вклада в уставные (вкладочные) капиталы хозяйственных обществ и товариществ осуществляется по решению Главы муниципального образования Московский сельсовет.

Данное решение принимается по представлению Администрации муниципального образования Московский сельсовет на основании результатов проведенного в установленном порядке конкурса проектов.

2. Проекты создания хозяйственных обществ должны иметь бизнес-планы с технико-экономическими обоснованиями и расчетами, заключениями компетентных органов по получению экономического эффекта.

Раздел 8. УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ДОЛЯМИ И ПАКЕТАМИ АКЦИЙ

Статья 30. Управление муниципальными долями и пакетами акций

Управление принадлежащими муниципальному образованию Московского сельсовета долями и пакетами акций осуществляет Администрация муниципального образования Московский сельсовет в соответствии с действующим законодательством.

Раздел 9. УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ В СФЕРЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

Статья 31. Общие положения о приватизации муниципального имущества

1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, может быть передано в частную собственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством о приватизации и Положением "О приватизации муниципального имущества".

2. Совет депутатов муниципального образования Московский сельсовет утверждает перечень муниципального имущества, которое планируется приватизировать (его характеристики и сроки приватизации), Программу приватизации, а также определяет перечень объектов, не подлежащих приватизации.

3. Независимо от способа приватизации муниципального имущества между продавцом и покупателем имущества заключается договор купли-продажи в соответствии с законодательством.

4. Продавцом приватизируемых объектов муниципальной собственности выступает Администрация муниципального образования Московский сельсовет

5. Нормы настоящего раздела не распространяются на установленные федеральным законодательством случаи отчуждения в порядке однократной бесплатной приватизации муниципального имущества - жилых помещений.

Раздел 10. УЧЕТ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Статья 32. Учет объектов муниципальной собственности

1. Объекты муниципальной собственности подлежат обязательному учету в установленном порядке.

Порядок ведения и формы учета устанавливаются действующим законодательством Российской Федерации, Республики Хакасия и нормативными документами, принимаемыми Советом депутатов муниципального образования Московский сельсовет в соответствии с его компетенцией.

2. Ведение учета муниципального имущества возлагается на Администрацию муниципального образования Московский сельсовет.

3. Учет средств муниципального бюджета и муниципальных целевых внебюджетных фондов осуществляют соответственно централизованная бухгалтерия администрации муниципального образования Московский сельсовет и распорядители бюджетных средств.

4. Учет объектов муниципальной собственности, составляющих муниципальную казну (за исключением финансовых средств), а также муниципальных предприятий и учреждений, долей и пакетов акций в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ и товариществ и иного имущества осуществляется Администрацией и муниципального образования Московский сельсовет

Статья 33. Контроль за использованием объектов муниципальной собственности

1. Контроль за использованием объектов муниципальной собственности осуществляют: Совет депутатов, Администрация муниципального образования Московский сельсовет.

2. Совет депутатов муниципального образования Московский сельсовет:

- заслушивает Администрацию муниципального образования Московский сельсовет о выполнении законодательства по управлению муниципальной собственностью;

- получает отчеты Администрации муниципального образования Московский сельсовет об управлении муниципальной собственностью;

- осуществляет в иных предусмотренных законодательством случаях и формах контроль за использованием муниципальной собственности.

3. Администрация муниципального образования Московский сельсовет:

- управляет муниципальной собственностью и ведет учета муниципального имущества;

- отчитывается перед Советом депутатов муниципального образования Московский сельсовет об управлении муниципальной собственностью;

- в иных предусмотренных действующим законодательством формах осуществляет контроль за использованием муниципальной собственности и принимает меры по устранению нарушений законодательства об управлении муниципальной собственностью.
