

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ХАКАС РЕСПУБЛИКАЗЫ РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

АFБАН ПИЛТIРI УСТЬ-АБАКАНСКИЙ РАЙОН МОСКОВСКАЙ ААЛ ЧОБIНIН АДМИНИСТРАЦИЯ

УСТАF ПАСТАА МОСКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «20» апреля 2016г. № 40-п

с. Московское

**О предоставлении земельного участка в общую долевую собственность путем выкупа Куриновой Н.В., Куринову И.А., Куринову К.А.**

На основании со ст. 7, 11, 15, 37, 39.4 Земельного Кодекса Российской Федерации, ст.3.3 Федерального Закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», постановления Правительства Республики Хакасия от 16.03.2012г. № 171 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Республики Хакасия», на основании предоставленных документов **Куриновой Натальи Владимировны**, 05.05.1974 года рождения, паспорт 04 05 120488 выдан ОВД Шушенского района Красноярского края 02.05.2006г., **Куринова Ильи Андреевича,** 01.10.2007 года рождения, свидетельство о рождении II-БА № 840301 выдано Шушенским территориальным отделом агенства записи актов гражданского состояния Красноярского края России 12.09.2012г., **Куринова Кирилла Андреевича,** 04.07.2006 года рождения, свидетельство о рождении II-БА № 840300 выдано Шушенским территориальным отделом агенства записи актов гражданского состояния Красноярского края России 12.09.2012г., состоящих на регистрационном учете по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, с. Московское, ул. Садовая, д. 36, кв. 1, администрация Московского сельсовет

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить Куриновой Н.В., Куринову И.А., Куринову К.А., в общую долевую собственность (по 1/3 доли каждому) путем выкупа земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1188 кв.м., с кадастровым номером 19:10:080101:83, расположенный по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, с. Московское, ул. Садовая, 36-1, для ведения личного подсобного хозяйства (право собственности на объект – квартира, подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права 19 АА 747113, 19 АА 747114, 19 АА 747115) .
2. Установить цену выкупа земельного участка согласно акту расчета цены выкупа (приложение № 1) в размере 2613 руб. 60 коп. (две тысячи шестьсот тринадцать рублей 60 копеек).
3. Администрации Московского сельсовета заключить на испрашиваемый земельный участок договор купли-продажи земельного участка.
4. Куриновой Н.В., Куринову И.А., Куринову К.А., зарегистрировать право собственности на испрашиваемый земельный участок в органе, осуществляющем государственную регистрацию права.

Глава Московского сельсовета А.Н. Алимов

Приложение к постановлению

от \_\_\_\_\_\_\_\_2016г. № \_\_\_\_\_

**АКТ**

**РАСЧЕТА ЦЕНЫ ВЫКУПА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

с кадастровым номером 19:10:080101:83, расположенный по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, с. Московское, ул. Садовая, 36-1.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного участка  (кв.м.) | Ставка земельного налога  за единицу площади  (руб./кв.м.) | Размер земельного  налога  (руб.) | Установленная  кратность  ставки земельного  налога | Цена выкупа  земельного участка  (руб.) |
| 1188 | 0,22 | 261,36 | 10 | 2613,60 |

Ставка земельного

налога за ед. площади = УПКСЗ х 0,3 % = 75,14 руб./кв.м. х 0,3% = 0,22 руб./кв.м.

Муниципальное образование Московского сельсовета произвела расчет цены выкупа земельного участка, на котором расположен объект недвижимости, принадлежащий на праве общей долевой собственности Куриновой Н.В., Куринову И.А., Куринову К.А.

Цена выкупа земельного участка составляет 2613 руб. 60 коп. (две тысячи шестьсот тринадцать рублей 60 копеек).

Цена выкупа земельного участка определена на основании ст. 130 Гражданского Кодекса № 136-ФЗ от 25.10.2001г., ст. 394 Налогового Кодекса, Постановления Правительства Республики Хакасия от 09.04.2013г. № 182 «Об утверждении порядка определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Хакасия, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках».